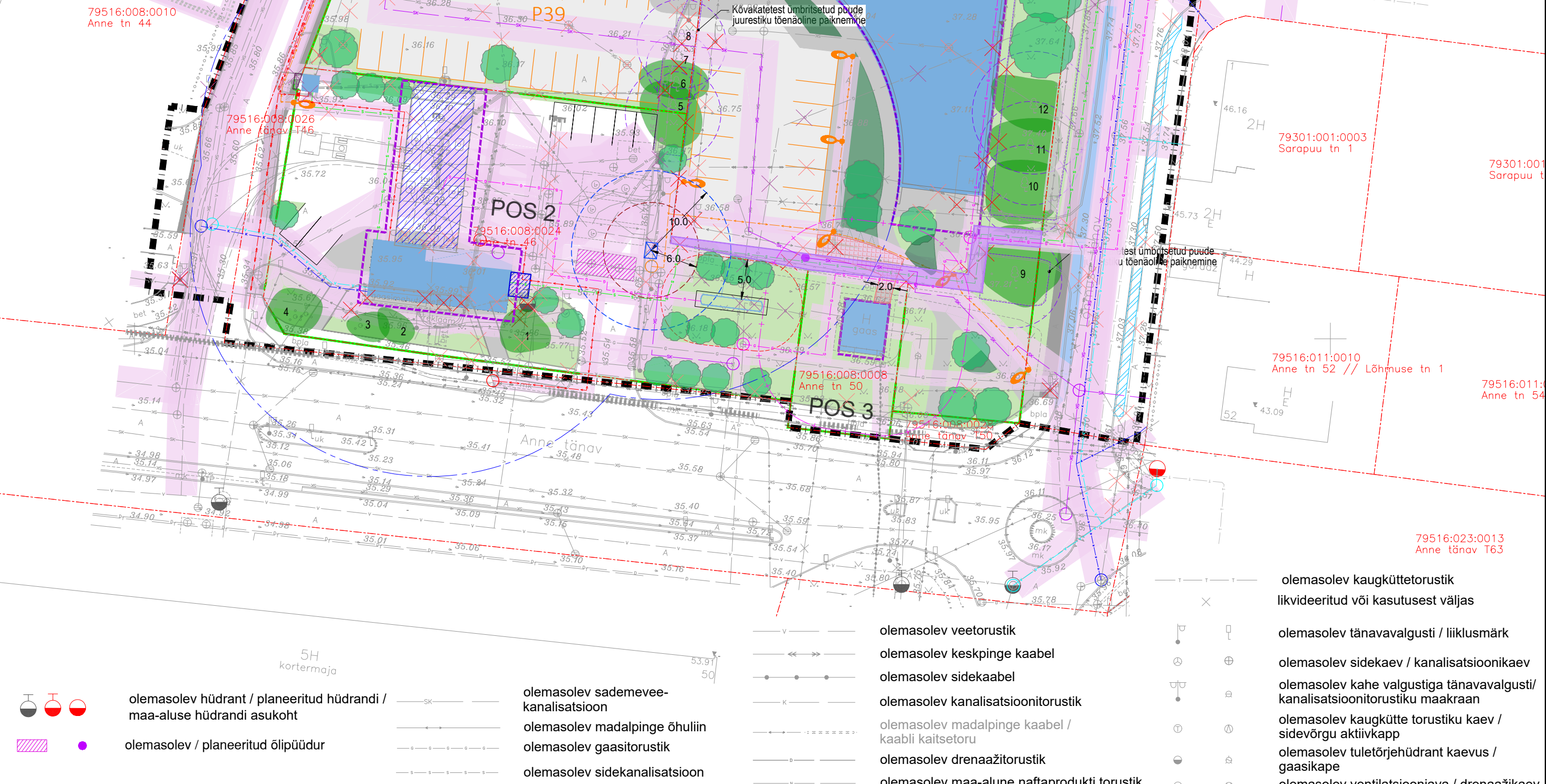


TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
planeeritud krundipiir
planeeringuala piir
- hoone suurim lubatud ehitisealune maapealne pind / planeeritud sõidutee
hoone ehitisealune pind alates 2. korrusest / maa-alune ehitisealune pind maapealsest ehitisealusest pinnast väljaspool
- olemasolev kergliiklustee
jalgtee / jalakäijate ala
- rattarada / haljasala
- hoonestusala / kaldtee maa-alusesse parklasse
tankla varikatus / tankla tuleohutuskuja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast) /
- kütuse täitekohta uus asukoht ja tuleohutuskuja / ala, kuhu ei tohi paigutada kõrghaljastust
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku töönaoline paiknemine*
- planeeritud puu / madalhaljastus
planeeritud parkimiskoht / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht / hoone tugipost maa-aluses parklas
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht / avalikult kasutatav pakendikonteiner
- likvideeritav objekt / likvideeritav tehnovõrk / asendatav puu / ümbertõstatav objekt
planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd
- olemasoleva gaasiregulaatorjaama kaitsevöönd
- olemasoleva maa-aluse gaasimahuti
1. tsooni ohutuskuja / 2. tsooni ohutuskuja
- olemasolev alajaam / planeeritud liitumiskilp
- elektri madalpingekaabel (ühenduskoht) / tulevikus perspektiivse kõrgepingekaabli trajektoor
- kaugküttetorustik / gaasitorustik (ühenduskohaga)
- veetorustik / reovee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
- sademevee torustik (ühenduskohaga) / sidekaabel (ühenduskohaga)
- tänavavalgustuskaabel (ühenduskohaga) / valgusti
- tehnovõrgu kaitsevöönd** / servituudi ettepanek naabermaaüksuse tehnovõrgu talumiseks
- juurdepääsuservituudi / läbipääsuservituudi ettepanek

* alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info
** vee-, kanalisatsiooni-, sademevee-kanalisatsiooni- ja soojustorustiku kaitsevööndiks on arvestatud joonisel 2 meetrit, ala läbival sademevee kollektortorustikul 3 meetrit. Kaitsevööndi tegelik ulatus selgub projekteerimise faasis.



Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõndistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Anne 48 geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Planeeringuala lõunaosas paikneva gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküttetrassi teostusmöödistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal. Anne tn 44 maaüksusel asuva maa-aluse gaasimahutiga seotud info on joonisele kantud Aleks-Projekt OÜ poolt 2022. aastal koostatud gaasimahuti projekti ja OÜ Georeeper poolt 2023. aastal koostatud teostusmöödistuse põhjal. Kuuse tänav sademeveetorustikud on kajastatud OÜ GPK Partnerid 27.11.2023 koostatud reovee- ja sademeveetorustiku teostusjoonise põhjal.
- Planeeringu aluseks on arhitektuurbüroo Korrus poolt koostatud Anne tn 46a/48a arhitektuurivõistluse võidutöö.
- Lõhmuse tänavale planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad on planeeringus kajastatud vastavalt Keskkond & Partnerid OÜ 2024. aastal koostatud tööprojektile.
- Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

- olemasolev veetorustik
olemasolev keskpinge kaabel
olemasolev sidekaabel
olemasolev kanalisatsioonitorustik
olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
olemasolev drenaažitorustik
olemasolev maa-alune naftaproducti torustik

- olemasolev kaugküttetorustik
likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärg
- olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti/
kanalisatsioonitorustiku maakraan
olemasolev kaugkütte torustiku kaev /
sidevõrgu aktiivkapp
olemasolev tuletoorühenduse kaevus /
gaasikape
olemasolev ventilatsiooniava / drenaažikaev
olemasolev tundmatu kaev / restkaev
olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp

0 5 10 25 50 m

 Kobras OÜ Riia 35 tel. 56651909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee	Huvitatud isik	EMAJOE ÄRILINNAK OÜ	Planeeringu korraldaja	TARTU LINNAVALITSUS
	Töö nimetus	ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Projekti juhataja Priit Paalo Mõõdistus- ja planeerija Katri Kattai Kontrollija Priit Paalo	Joonise nimetus	TEHNOVÕRKUDE JOONIS		
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
	30.06.2025	5	5	1:500
			Töö nr	2022-135
			Formaat	A2