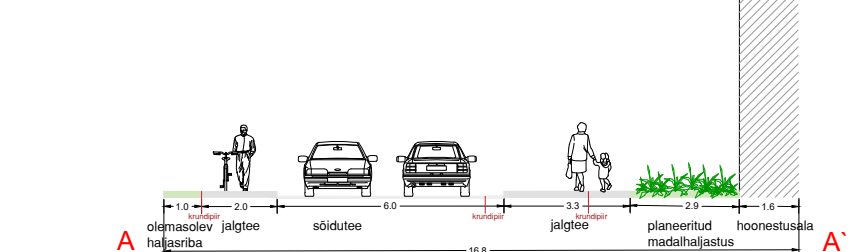


LÕIGE A-A'  
1:200



TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev kergliiklustee / kaldtee maa-alusesse parklasse
- jalgtee / jalakäijate ala
- hoone suurim lubatud ehitisealune maapealne pind / planeeritud sõidutee
- hoone ehitisealune pind alates 2. korrusest / maa-alune ehitisealune pind maapealsest ehitisealusest pinnast väljaspool
- hoonestusala / tankla varikatus
- rattarada / planeeritud olemasolevale teele
- markeeritud rattarada
- planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd / tankla tuleohutuskaja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast)
- kütuse täitekohta uus asukoht ja tuleohutuskaja / ala, kuhu ei tohi paigutada kõrghaljastust
- olemasoleva maa-aluse gaasimahuti piire / kaitsevöönd
- olemasoleva maa-aluse gaasimahuti 1. tsooni ohutuskaja / 2. tsooni ohutuskaja
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku tõenäoline paiknemine
- võimalik hooneid ühendav galerii, mille all läbikäik\* / jalgrattaparkla (joonisel kokku 78 kohta)
- maapinna või hoone esimese korruse võimalik kõrgusmärk / tee võimalik kallak
- võimalik jalakäijate juurdepääs hoonesse / võimalik furgoonauto juurdepääs kauba laadimiseks
- furgoonauto / kütuseauto pöörderaadius
- võimalik autode juurdepääs / mootorsõiduki vajaduspõhine juurdepääs krundile POS 3
- parkimiskoht (joonisel 214 kohta) / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht / hoone tugipost maa-aluses parklas
- olemasolev ülekäigurada / planeeritud tõstetud ülekäigurada
- planeeritud jäätmecontainerite asukoht / avalikult kasutatav pakendikonteiner
- planeeritud hüdrant / maa-alune hüdrant / valgusti
- likvideeritav objekt\*\* / asendatav puu
- puhkeala või aktiivselt kasutatava väljaku ala / gaasiregulaatorjaama kaitsevöönd
- säilitatav puu (dendroloogilise inventuuri numbriga) / planeeritud puu
- madalhaljastus
- muruala

\* vajadus, asukoht ja mõõtmed täpsustuvad projektiga  
\*\* likvideeritavad tehnovõrgud on joonisel loetavuse huvides toodud ainult tehnovõrkude joonisel (joonis 5)

EHITUSÕIGUSE TABEL\*

Planeeringueelne krunt (kü tunnus)	Planeeringueelne krundi pindala (m²)	Planeeringujärgne krunt	Planeeringujärgne krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarbe**	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maapealne pind* (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maa-alune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)***	Hoonete suurim lubatud sügavus**** (m)	Hoonete suurim lubatud arv
Anne tn 46a (79516:008:0025)	1 871	POS 1	12 392	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa	A	3415	6 730	51.1	-5	3
Anne tn 48 (79516:008:0027)	9 386				B	2805				
Anne tn 48a (79516:008:0018)	1 135									
Anne tn 46 (79516:008:0024)	1 964	POS 2	1 964	Tankla ja teenindushoone maa 100%		300	-	41.5	-	1
Anne tn 50 (79516:008:0008)	254	POS 3	254	Gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa 100%		38	-	40.6	-	1
Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Tee ja tänav maa 100%	-	-	-	-	-	-
Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Tee ja tänav maa 100%	-	-	-	-	-	-
Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Tee ja tänav maa 100%	-	-	-	-	-	-
Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alas olev osa)	Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alas olev osa)	Tee ja tänav maa 100%	-	-	-	-	-	-

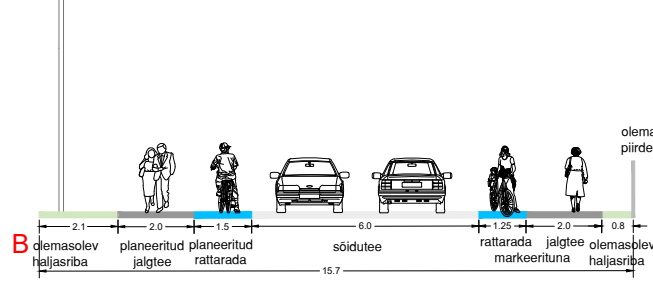
\* Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus ja parkimine.

\*\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

\*\*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

\*\*\*\* Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 vastu võetud määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" arvestatakse hoone sügavuseks maa-aluse korruse viimistletud põrandapinna kõrgus.

LÕIGE B-B'  
1:200



Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Planeeringuala lõunaosas paikneva gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküttetrassi teostusmöödistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal. Anne tn 44 maaüksusel asuva maa-aluse gaasimahutiga seotud info on joonisele kantud Aleks-Projekt OÜ poolt 2022. aastal koostatud gaasimahuti projekti ja OÜ Georeeper poolt 2023. aastal koostatud teostusmöödistuse põhjal. Kuuse tänav sademeveetorustik on kajastatud OÜ GPK Partnerid 27.11.2023 koostatud reovee- ja sademeveetorustiku teostusjoonisega põhjal.
- Planeeringu aluseks on arhitektuuribüroo Korus poolt koostatud Anne tn 46a/48/48a arhitektuurivõistluse võidutöö.
- Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

 Kobras OÜ Riia 35 tel. 56651909 www.kobras.ee Tartu 50410 kobras@kobras.ee	Huvitatud isik	EMAJOE ÄRILINNAK OÜ	Planeeringu korraldaja	TARTU LINNAVALITSUS
	Töö nimetus	ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Projekti juht Pärit Paalo Mõistlikarhiitekti-planeerija Kadri Kattai Kontrollija Pärit Paalo	Joonise nimetus	PÕHIJOONIS		
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
20.06.2025	4	5	1:500	2022-135
Formaat		A2		