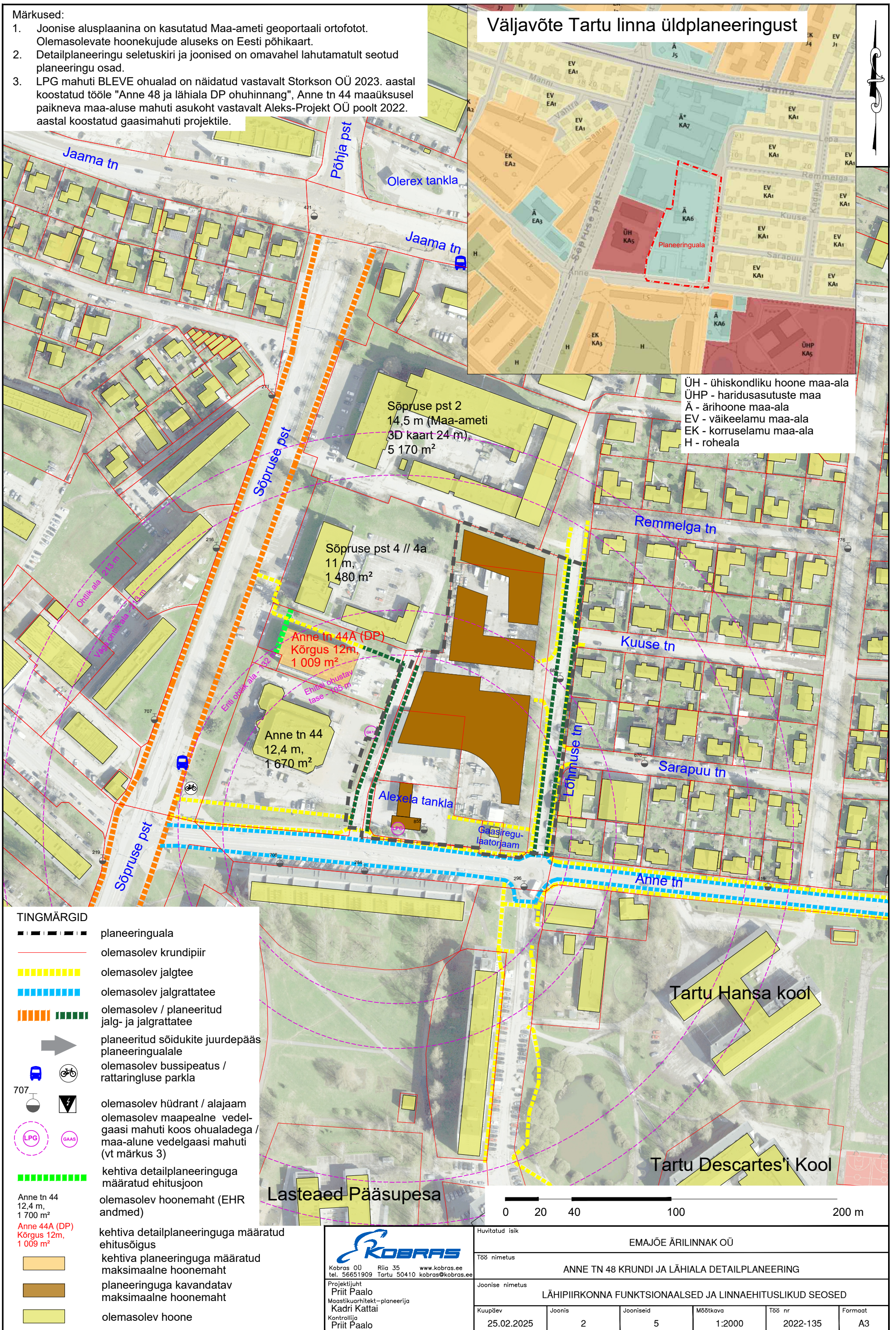


Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti geoportaali ortofotot. Olemasolevate hoonekujude aluseks on Eesti põhikaart.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- LPG mahuti BLEVE ohualad on näidatud vastavalt Storkson OÜ 2023. aastal koostatud tööle "Anne 48 ja lähiala DP ohuhinnang", Anne tn 44 maaüksusel paikneva maa-aluse mahuti asukoht vastavalt Aleks-Projekt OÜ poolt 2022. aastal koostatud gaasimahuti projektile.

Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust



ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala  
ÜHP - haridusasutuste maa  
Ä - ärihoone maa-ala  
EV - väikeelamu maa-ala  
EK - korruselamu maa-ala  
H - roheala

TINGMÄRGID

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- olemasolev jalgte
- olemasolev jalgrattatee
- olemasolev / planeeritud  
jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud sõidukite juurdepääs  
planeeringualale
- olemasolev bussipeatus /  
rattaringluse parkla
- olemasolev hüdrant / alajaam
- olemasolev maaapealne vedel-  
gaasi mahuti koos ohualadega /  
maa-alune vedelgaasi mahuti  
(vt märkus 3)
- kehtiva detailplaneeringuga  
määratud ehitusjoon
- olemasolev hoonemaht (EHR  
andmed)
- kehtiva detailplaneeringuga määratud  
ehitusõigus
- kehtiva planeeringuga määratud  
maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav  
maksimaalne hoonemaht
- olemasolev hoone

Lasteaed Pääsupesa

Tartu Hansa kool

Tartu Descartes'i Kool

0 20 40 100 200 m

**KOBRAS**  
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 56651909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee  
Projekti juht  
Priit Paalo  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Kadri Kattai  
Kontrollija  
Priit Paalo

Huvitatud isik	EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ					
Töö nimetus	ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
25.02.2025	2	5	1:2000	2022-135	A3	